

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
29.06.2017. godine DO 24.07.2020. godine

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-382/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 27263907589, Preradovićeva 13, Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Lović Stjepanu, Radnička cesta 52, Zagreb**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 11. travnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-676/15, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUCTOR d.o.o., Strossmayerova 11/III, Rijeka, OIB: 75568594706 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 29. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem: St-382/17, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o., Preradovićeva 13, Zagreb, OIB: 27263907589.

**I.1. Poduzete radnje**

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije preuzeta, budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 1924080021100049438.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ugovor o zakupu.** Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, uredskog prostora površine 15 kvadratnih metara, s društvom DLAN d.o.o. za projektiranje i nadzor iz Rijeke. Predmetni

ugovor je otkazan od strane zakupnika te je dana 02. srpnja 2020. godine izvršena primopredaja prostora.

**Sudski postupci.** Trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Ovrhovoditelj: VENETO BANKA d.d.  
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-1946/2014  
Radi: ovrhe na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada Ovr-2396/2017), te ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu Ovr-6629/12, sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetima u kojima je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju. Dana 23. listopada 2018. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku.

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ODO u Rijeci  
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-6629/12  
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada 2396/2017), sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetom u kojem je postupak već ranije pokrenut.

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka  
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-2396/2017 (ranije Ovr-3925/12)  
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Tužitelj: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Tuženik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka  
Sud: Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br. P-593/2012  
Stanje spisa: Donesena je I stupanjska presuda kojom je utvrđeno da ne postoji tražbina tuženika osigurana založnim pravom na nekretnini i to i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne

površine 259,39 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 1413 k.o.Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Protiv predmetne presude uložena je žalba posl.br. PŽ-1773/2020 (ranije: PŽ-3407/14), o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

**Nekretnine.** Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

- poslovni prostor br. 4. upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, ukupne površine 259,39 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava i to temeljem

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 673/04 od 09. kolovoza 2004., u korist ERSTE & STERIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, za iznos od kunske protuvrijednosti EUR 376.000,00 uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 7706000151 sa sporazum stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, solemn., pod brojem: OV-17222/07 od 01. kolovoza 2007.g., u korist VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, Zagreb, za iznos od 256.796,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prisilne nalate, bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospijeca do 31. kolovoza 2017.g.
- **pokrenutih ovršnih postupaka i to:**
- Posl.br. Ovr-1946/14, ovrhovoditelja Veneto banka d.d. iz Zagreba, pred Općinskim sudom u Rijeci
- Posl.br. ovr-3925/2012, sada posl.br. ovr-2396/2017, ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
- Posl.br. ovr-6629/2012, ovrhovoditelja Republika Hrvatska, pred Općinskim sudom u Rijeci.

Dana 23. listopada 2018. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku.

**Prema procjeni koja se nalazi u ranije pokrenutim ovršnim postupcima, a koja je sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka društva Dlan d.o.o., utvrđena vrijednost nekretnine 2013. godine iznosila je 2.917.969,21 kn.**

**Do dana izrade izvješća, unatoč opetovanom dostavljanju požurnica nije zakazano ročište za prodaju nekretnina. Općinskom sudu u Rijeci podnesen je i zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 23. travnja 2020.g. doneseno je rješenje kojim se odgađa-zastaje s postupkom ovrhe do pravomoćnog okončanja postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-593/12 (PŽ-1773/20) u odnosu na ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Dana 18. svibnja 2020. godine sud je donio rješenje posl.br. SuGzp 1-10/2020-4 kojim se prihvaća zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, te je naloženo uređujućem**

sucu da je dužan okončati postupak u roku od osam mjeseci računajući od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka.

### II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

**a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 33.835,09 kn**

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od .....33.828,04 kn
- prihodi od kamata iznos od .....7,08 kn

**b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 3.437,80 kn.

**c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 30.397,29 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od .....1.906,15 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od .....19.839,05 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....4.000,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (HEP) iznos od .....4.383,09 kn
- po osnovi troškova pristojbe na žalbu iznos od .....50,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....219,00 kn (poštarina, izrada pečata, statistika)

**d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 81.366,88 kn**

- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od .....15.007,48 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....15.000,00 kn
- po osnovi troškova pričuve bruto iznos od .....51.359,40 kn

**e) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 10.733,92 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od .....2.153,97 kn
- po osnovi troškova pričuve.....4.279,95 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 24.07.2020.g. do 24.10.2020.g.

U naredom razdoblju se očekuje okončanje postupka posl.br. P-593/12 (Pž-1773/20), koji se po žalbi nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH, kako bi se mogao nastaviti ovršni postupak posl.br. Ovr-1946/14 pred Općinskim sudom u Rijeci, te zakazati ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
24.07.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović